



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

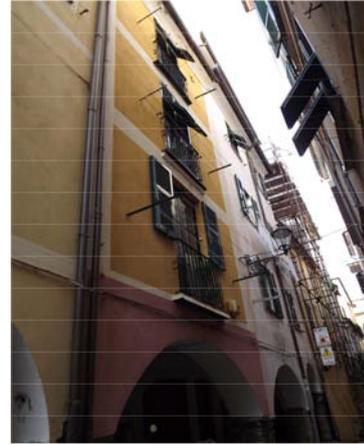
Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 301



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG
tipo d'intervento



via Bighetti 81
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
6
49
recupero facciate

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RICHETTI N° 81

CIVICI P.T.

VIA RICHETTI N° 83

SCHEDA n° 49

codice
data

B6

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO A - SCHIERA

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA Molto dilavata con intonaco che presenta qualche distacco

PORTICI In tipo medievale

BALCONI Poggiolini con ringhiera in ferro

PORTALI / PORTONI Portale in ardente
Portone in legno

SERRAMENTI : Finestre in legno
interni
Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura
pavimenti
soffitti
finteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: NON RILEVATA,
* Recupero urgente specie in facciata.



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 302



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Bighetti 87
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
6
50

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA BIALETTI n° 87

CIVICI P.T. VIA BIALETTI n° 85
" " n° 89

SCHEDA n° 50

codice
data 36

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B - RIFUSIONE
- STRATIFICAZIONI Sopraelevazione di un piano ("lappiato")
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

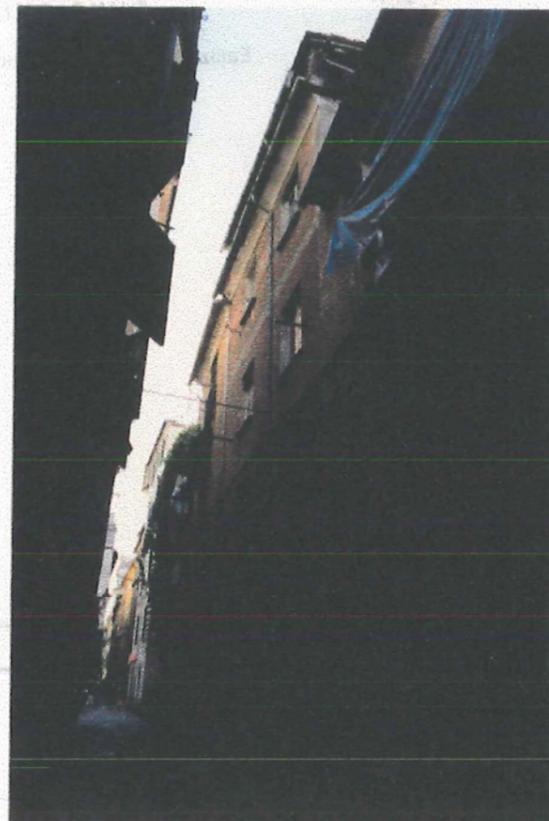
ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA Molto compromessa soprattutto a causa dei frattotti usati
- PORTICI di tipo medievale
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI Portone in legno
- SERRAMENTI : esterni Finestre in legno
interni Persiane in legno (assenti al 2° e al 3° piano)

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura Originaria in ardena
pavimenti
soffitti
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI : * Recupero urgente



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scneda Rilevazione Fabbriato

Via
Civico

87

Bighetti

Fiano Interno Codice
Destinazione
d'uso

PT

03

1°

01

2°

01

3°

01



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

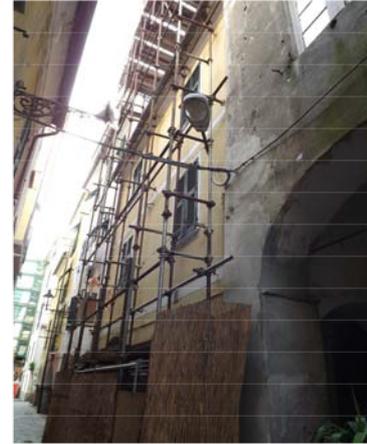
Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 303



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG
tipo d'intervento



via Bighetti 95
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
6
51
recupero facciate

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA BICHETTI n° 95

CIVICI P.T.

VIA BICHETTI n° 91
" n° 93
" n° 97

SCHEDA n° 51

codice
data

B6

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA Tipo A - SCMIERA

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA Molto compromesse dal degrado

PORTICI Radiciati

BALCONI

PORTALI / PORTONI Portone in legno

SERRAMENTI : esterni Finestre in legno
interni Persiane in legno (al 1° piano solo inferriate)

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura

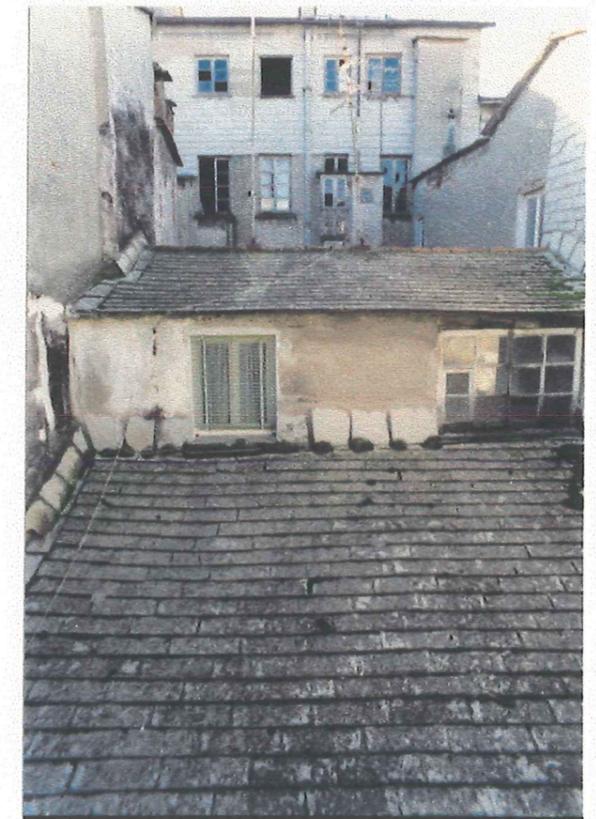
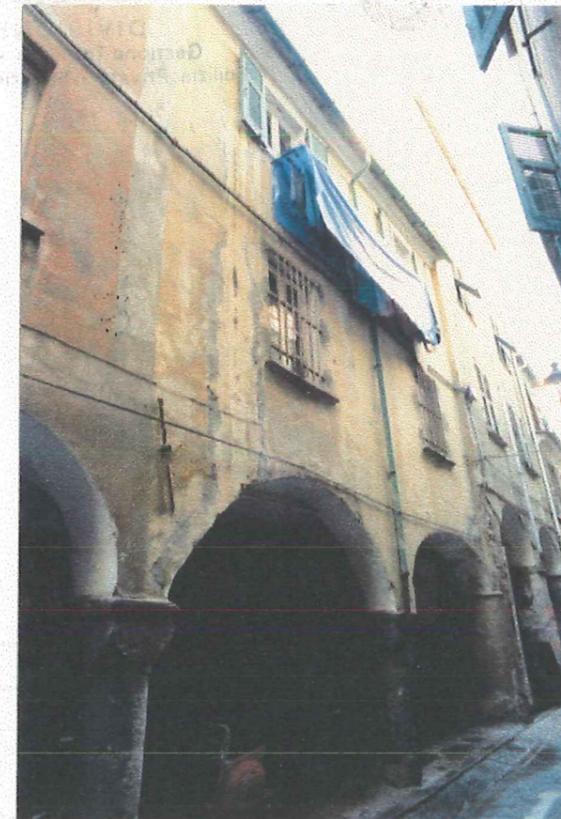
pavimenti

soffitti

tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: NON RILEVATO

* Recupero urgente



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scneda Rilevazione Fabbricato

Via
Civico

95

Borghetti

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

PT

03

1

2



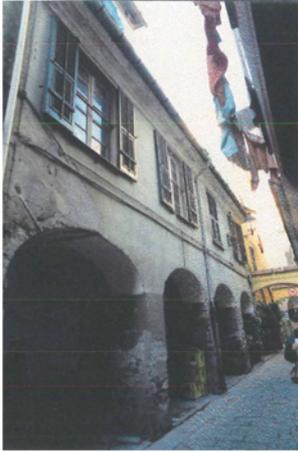
COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 304



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Bighetti 99
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
6
52

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA BICHETTI n° 99

CIVICI P.T. VIA BICHETTI n° 101
" " n° 103

SCHEDA n° 52

codice data B6

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B - RIFUSIONE
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

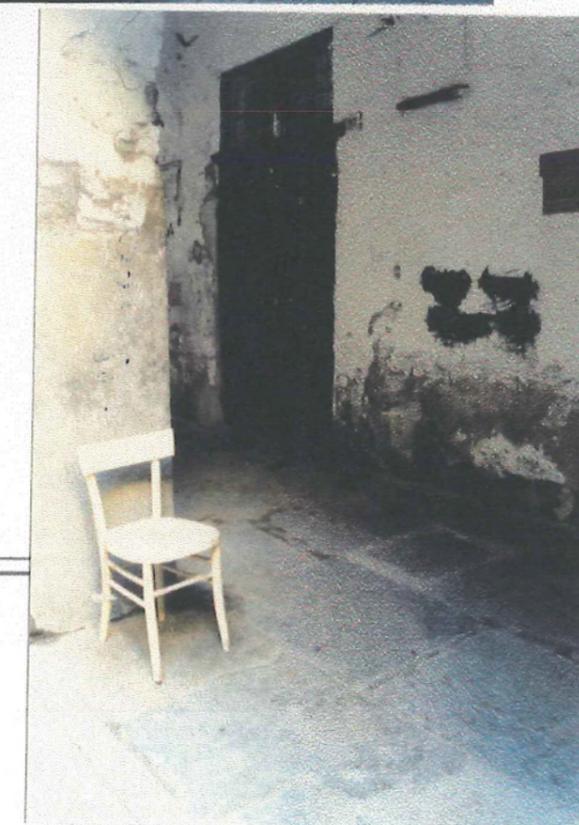
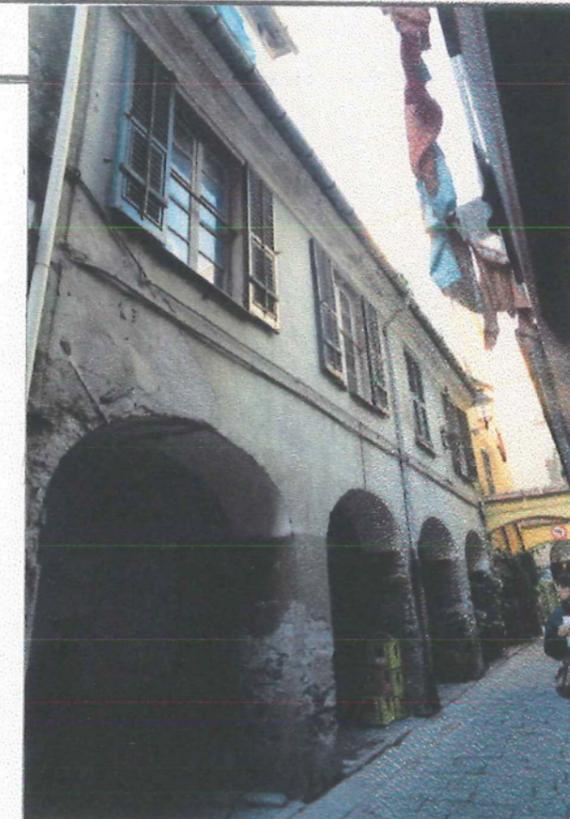
ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA A calce, molto dilavata con distacchi di intonaco
- PORTICI Da recuperare sia i filastri rifascati, che la pavimentazione a lastre molto consumate.
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI Portone in legno
- SERRAMENTI : Finestre in legno e riquadri
interni Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : In ardesia.
struttura
pavimenti
soffitti
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE
* RECUPERO URGENTE



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scena Rilevazione Fabbicato

Via
Civico

99

Borghetti

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

<u>PT</u>	<u> </u>	<u>03</u>	<u> </u>
<u>1°</u>	<u> </u>	<u>04-</u>	<u> </u>
<u>2°</u>	<u> </u>	<u>04-01</u>	<u> </u>
<u>3°</u>	<u> </u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>4°</u>	<u> </u>	<u>01</u>	<u>sottotetto</u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 305



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG
tipo d'intervento



via Bighetti 105
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
6
53
recupero facciate

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RICHETTI n° 105

CIVICI P.T.

VIA RICHETTI n° 107
VIA VECCHIE TORRE n° 9
" " n° 11

SCHEDA n° 53

codice
data

B6

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO A - SCHIERA

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA Tinte a calce molto dilavate, decorazione poco leggibile tranne che per i marcapiani

PORTICI Solo in via Richetti; portastri molto deperiti

BALCONI

PORTALI / PORTONI Portale in ardenza Portoncino Scute in legno

SERRAMENTI : esterni Finestre in legno
interni Portone in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura Totalmente ristrutturate con materiali tradizionali e mantenendo la stessa sede.
pavimenti
soffitti
tinteggiature
Soffitti: piani

PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scema Rilevazione Fabbricato

Via
Civico

105 Borghetti

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

<u>PT</u>	<u> </u>	<u>03-02</u>	<u> </u>
<u>1°</u>	<u> </u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>2°</u>	<u> </u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>3°</u>	<u> </u>	<u>01</u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 306



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Vecchie Mura 13
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
6
54

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA VECCHIE MURA n° 13

CIVICI P.T.

VIA VECCHIE MURA n° 15
 " " n° 17
 " " n° 19
 VIA MARTIRI DELLA LIE. n° 148
 " " n° 146

SCHEDA n° 54

codice
data

B6

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA Tipo A - SCHIERA
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE Corpi aggiunti all'interno del coeseduto

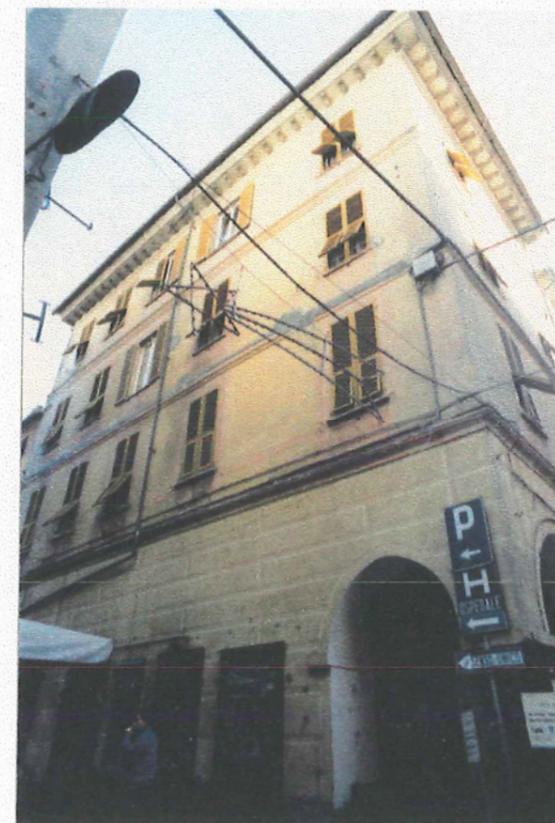
ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA Piuttosto dilavate, ma con decorazione ancora leggibile. Belli i riquadri sottofinestra e concii simbolici per il biforcuto al Pt.
- PORTICI Solo su via Martiri
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI Portale in marmo, belle modanature e concio di chiave con decorazione a rilievo.
Portone in legno di fattura pregevole.
- SERRAMENTI: In legno, anche le persiane
esterni
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE: Strutt. aifueria in marmo, molto particolare perché l'incasso dei gradini dirett. nel muro è una tecnica costruttiva non frequente specie di questa fattura, e comunque in disuso
struttura
pavimenti
soffitti
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI Bella ringhiera in ferro e relativo corrimano in legno.
Pregevole il sottosarcione a mensola decorate a rilievo

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: All'interno del negozio d'angolo (Via Martiri - Via Vecchie mura), c'è una colonna in marmo, ormai fasciata da un rivestimento plastico in accordo con l'allestimento del negozio. Probabilmente faceva parte dell'angolo originario del civ 13.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIE VECCHIE TURRA 13

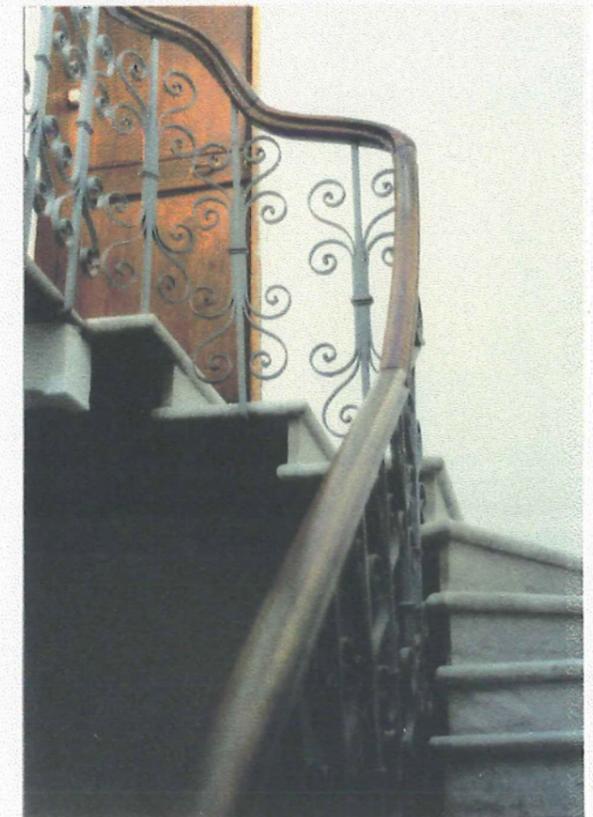
CIVICI P.T.

SCHEDA n° 54

codice
data

B6

FOTOGRAFIE





COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 307



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Martiri della Liberazione 136
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
6
55

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA MARTIRI DELLA LIB. n° 136

CIVICI P.T. VIA MARTIRI DELLA LIB. n° 140
" " n° 142
" " n° 144

SCHEDA n° 55

codice B6
data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B - RIFUSIONE
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA Piuttosto dilavata, ma con decorazione leggibile anche attraverso i graffiti: dove è più comparsa.
- PORTICI Di tipo medievale
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI Portale in ardenia
Portone in legno
- SERRAMENTI : esterni In legno sia le finestre che le persiane
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura
pavimenti
soffitti
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI Le decorazioni dipinte in facciata nei sottofinestra, disegni originali che raffigurano elementi simbolici (figure metà donne e metà uccelli)

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:
È completamente vuoto.



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scuola Rilevazione Fabricato

Via
Civico

136

Martiri della Liberazione

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

Pt

02



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 308



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Martiri della Liberazione 132
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
6
56

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA MARTIRI DELLA LIB. n° 132

CIVICI P.T.

VIA MARTIRI DELLA LIB. n° 130
" " n° 134

SCHEDA n° 56

codice
data

36

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B - RIFUSIONE

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA Rifacimento recente, buona esecuzione
Presenza di cornici marcapiano + marcadavanzate e
ritiro

PORTICI Di tipo medievale, sulle facciate sono stati
dipinti e finto bugnato.

BALCONI

PORTALI / PORTONI Portale in ardenza
Portone in legno

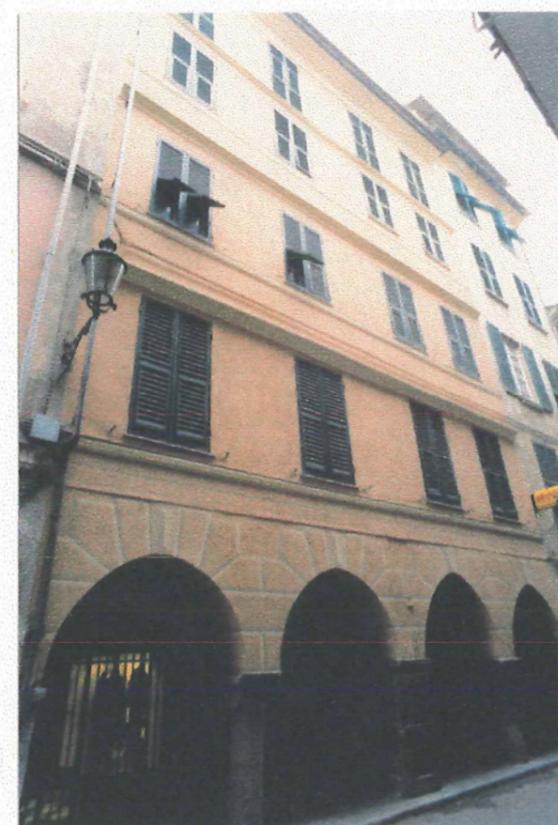
SERRAMENTI : esterni Finestre in legno
interni Portone in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura Non rilevate
pavimenti
soffitti
integgiature

PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Schema Rilevazione Fabbricato

Via
Civico

132

Martiri della Liberazione

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

PT

02



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 309



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG
tipo d'intervento



via Martiri della Liberazione 126
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
6
57
recupero facciate

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA PARTIRI DELLA LIB. n° 126

CIVICI P.T. VIA PARTIRI DELLA LIB. n° 124
" " n° 128

SCHEDA n° 57

codice B6
data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B - RIFUSIONE

STRATIFICAZIONI Sopraelevazione

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA Molto disadornata

PORTICI Di tipo medievale, ancora le arcate e resto acuto che individuavano le schiere originarie.

BALCONI

PORTALI / PORTONI Portale prefabbricato in ardenia
Portone in legno

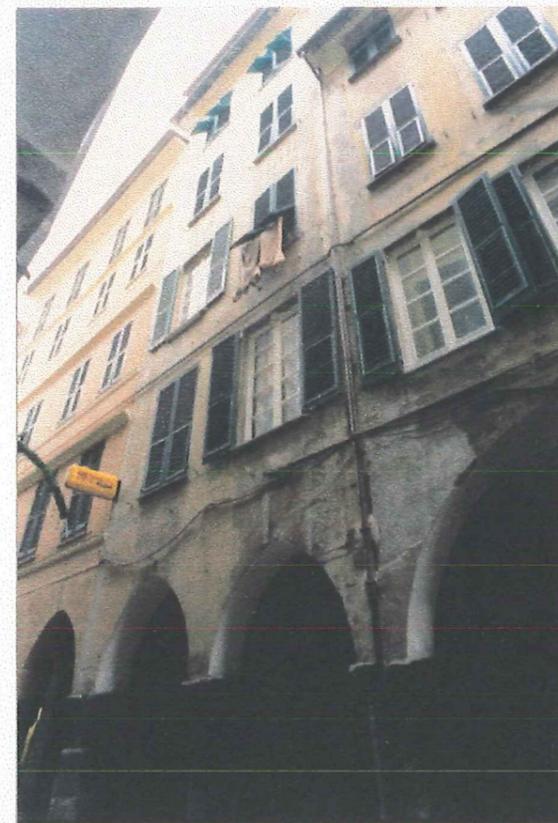
SERRAMENTI : esterni Finestre in legno
interni Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura Originaria come sede, 1° rampa in frangia.
pavimenti Soffitto voltato sulla 1° rampa
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI Intonaco in ardenia con simbolo di S. Remondino (portale d'ingresso)

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

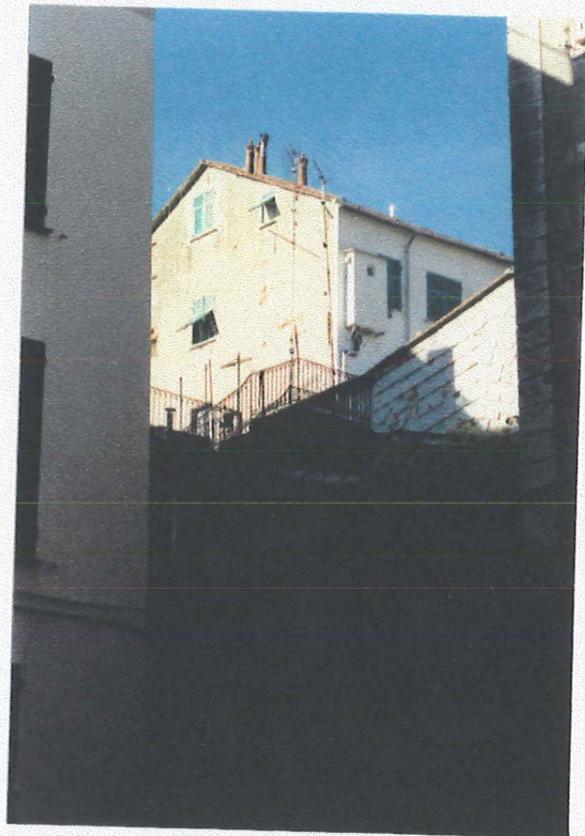
CIVICI P.T.

SCHEDA n° 57_b

codice
data

B6

FOTOGRAFIE





COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via
Civico

126 Martiri della Liberazione

Fiano Interno Codice
Destinazione
d'uso

<u>PT</u>	<u> </u>	<u>02</u>	<u> </u>
<u>1°</u>	<u>1-2-3</u>	<u>01-01-01</u>	<u> </u>
<u>2°</u>	<u>4-5</u>	<u>01-01</u>	<u> </u>
<u>3°</u>	<u>6-7</u>	<u>01-01</u>	<u> </u>
<u>4°</u>	<u>8</u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>5°</u>	<u>9-10</u>	<u>01-01</u>	<u>sottobetto</u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 310



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG
tipo d'intervento



via Martiri della Liberazione 120
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
6
58
recupero facciate

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA MARTIRI DELLA LIB N° 180

CIVICI P.T.

VIA MARTIRI DELLA LIB N° 118
" " N° 122

SCHEDA n° 58

codice

B6

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B - RIFUSIONE

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA Retto dilatato

PORTICI bi tipo medievale

BALCONI

PORTALI / PORTONI Portale in ardena
Portone in legno

SERRAMENTI : Finestre in legno
interni Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura NON RILEVATE

pavimenti

soffitti

l'integrità

PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Sceneggiatura Rilevazione Fabbricato

Via
Civico

120

Martini della Liberazione

Fiano Interno Codice
Destinazione
d'uso

PT

02

1°

01

2°

01



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 311



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Martiri della Liberazione 114
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
6
59

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA MARTIRI DELLA LIB. N° 114

CIVICI P.T.

VIA MARTIRI DELLA LIB. N° 116

SCHEDA n° 59

codice
data

B6

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA Tipo A - SCUIERA

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA Rifacimento recente (negli ultimi 10 anni)

PORTICI In tipo medievale in colonne

BALCONI

PORTALI / PORTONI Portale in ardesia
Portone in legno

SERRAMENTI : Finestre in legno
interni Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura Orfanova in ardesia
pavimenti
soffitti
finteeggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scneda Ritevazione Fabricato

Via _____ Martiri della Liberazione
Civico 114

Fiano Interno Codice
Destinazione
d'uso

<u>PT</u>	<u> </u>	<u>02</u>	<u> </u>
<u>1°</u>	<u> </u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>2°</u>	<u> </u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 312



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Martiri della Liberazione 110
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
6
60

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA PARTIPI DELLA LIS. 110

CIVICI P.T.

VIA PARTIPI DELLA LIS. 110

SCHEDA n° 60

codice
data

B6

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO A - SCHIERA
- STRATIFICAZIONI SOPRAELEVAZIONE CON COPERTURA A TERRAZZO
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA Molto dilavata
- PORTICI Voltelli a crociera
Pavimentazione in piastrelle rettangolari di anseria
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI Bel portale in marmo
Portone in legno pintorato antico
- SERRAMENTI : Parte in legno, parte in alluminio
esterni
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : Ripetto il vano scale con gradini in marmo
struttura
pavimenti
soffitti
tinteggiature

- PARTICOLARI DECORATIVI Di pregevole fattura gli infissi in legno delle vetrine
dei negozi e pianoterra.

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CIVICI P.T.

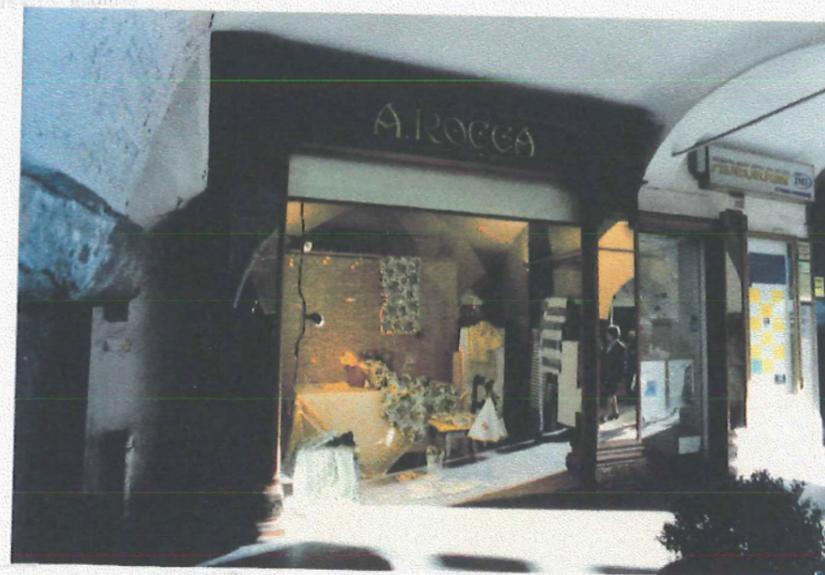
SCHEDA n° 60

codice

data

B6

FOTOGRAFIE





COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scuola Rilevazione Fabbricato

Via _____ Martini della Liberazione
Civico 110

Fiano Interno Codice
Destinazione
d'uso

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 313



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via San Giovanni 7
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
6
61

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA S. GIOVANNI n° 7

CIVICI P.T. VIA MARTIRI DELLA LIB. n° 108
VIA S. GIOVANNI n° 5

SCHEDA n° 61

codice B6
data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B - RIFUSIONE

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA Facciata piuttosto dilavata ed elementi a rilievo (cornici, architravi...) molto degradati.

PORTICI Solo in via Martini

BALCONI

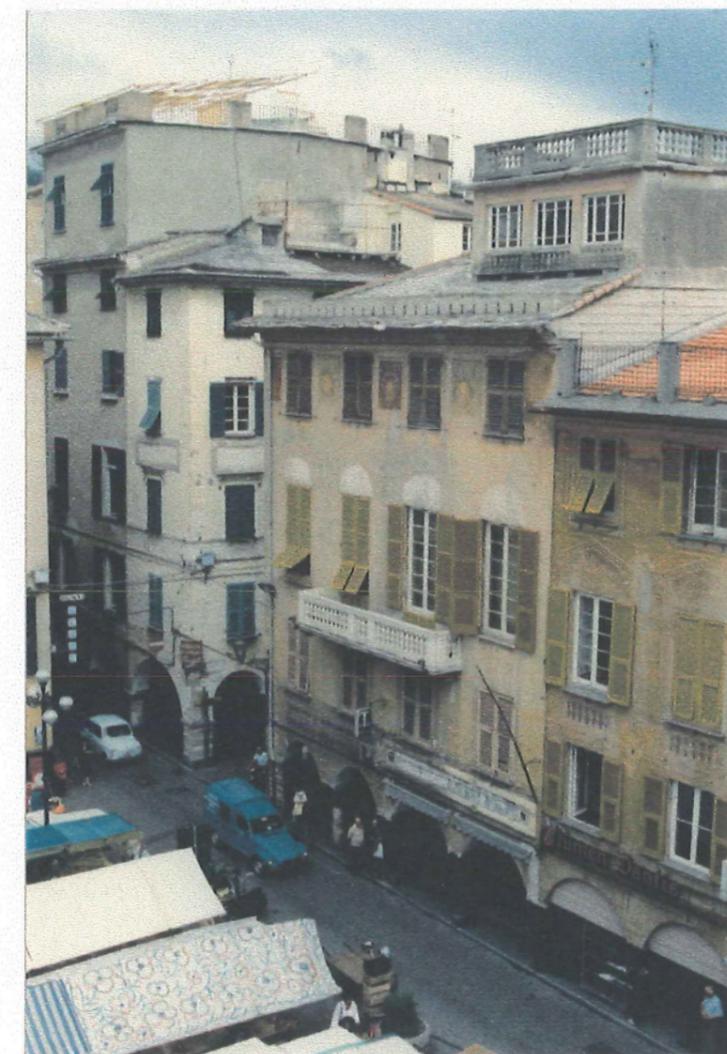
PORTALI / PORTONI SEMPLICE PORTALE IN ARDESIA
 PORTONE IN LEGNO

SERRAMENTI : esterni Finestre in legno
interni Portiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura struttura originaria, ma ristrutturata con materiali non tipici (marmo).
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI





COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via
Civico

7 S. Giovanni

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

<u>PT</u>	<u> </u>	<u>02</u>	<u> </u>
<u>1°</u>	<u> </u>	<u>03-03</u>	<u> </u>
<u>2°</u>	<u> </u>	<u>01-01</u>	<u> </u>
<u>3°</u>	<u> </u>	<u>01-01</u>	<u> </u>
<u>4°</u>	<u> </u>	<u>01-01</u>	<u> </u>
<u>5°</u>	<u> </u>	<u>01</u>	<u>sottotetto</u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 314



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Piazza San Giovanni 9
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
7
62

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO PIAZZA S. GIOVANNI n° 9

SCHEDA n° 62

CIVICI P.T. PIAZZA S. GIOVANNI n° 7
n° 8
n° 10
VIA BIGNETTI n° 28
n° 30
VIA RAPPIO n° 1-3-5

codice
data

B7

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B - RIFUSIONE SEICENTESCA

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE Piccolo terrazzo in coferture

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA A impasto liscio per tutti i piani; intepata uniformemente e due tonalità. E' piuttosto dilavata.

PORTICI Solo in via Rappio

BALCONI MOLTO BELLI. HANNO RINGHIERA IN GHISA CON ELEMENTI DI BONA FATURA. SONO SOTTESOLE IN MARMO ANCH'ESSE LAVORATE e PRESENTANO UNA FINE DECORAZIONE SOTTO IL PIANO DI CALPESTO VISIBILE DALLA PIAZZA.

PORTALI / PORTONI PORTALE IN MARMO
PORTONE IN LEGNO PIUTOSTO DATATO

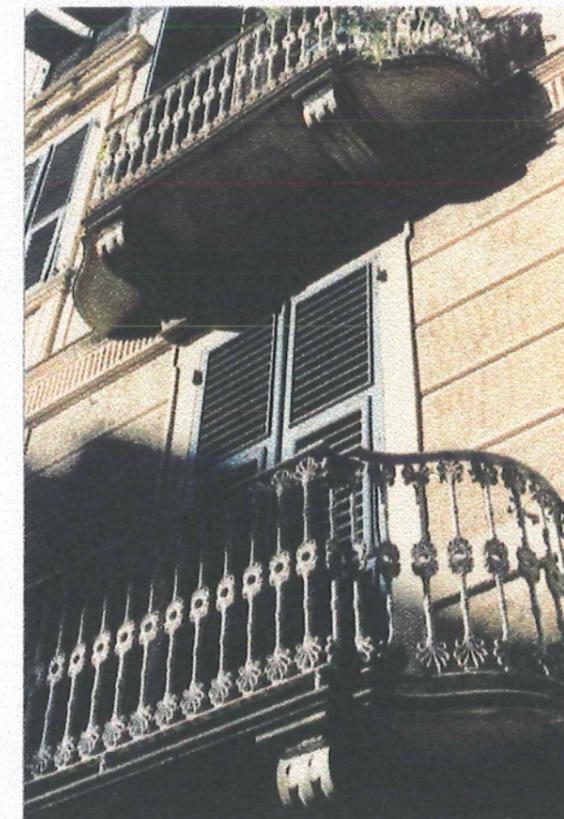
SERRAMENTI: In legno, anche il sistema di oscuramento
esterni
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura
pavimenti
soffitti
tinteggiature
Struttura muraria (della rifusione), gradini in ardessa e piavertolati pavimentati; ancora con grosse lastre sempre in ardessa. La pavimentazione del piccolo androne è in piastrelle di cotto colorato con bei disegni.

PARTICOLARI DECORATIVI SOFFITTI, MANTI ALL'INTERNO DI UN APPARTAMENTO. ALCUNI ANCORA ORIGINALI e RECENTEMENTE RIPULITI. BELLI GLI STIPPI IN ARDENNA PUNTA A MANO, SEMPRE ALL'INTERNO NELLO STESSO APPARTAMENTO.

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: E' già stata presentata una domanda per l'inserimento dell'ascensore e il ripristino del vano scala. Il cavedio esistente sarà il luogo deputato ad accogliere il nuovo impianto.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

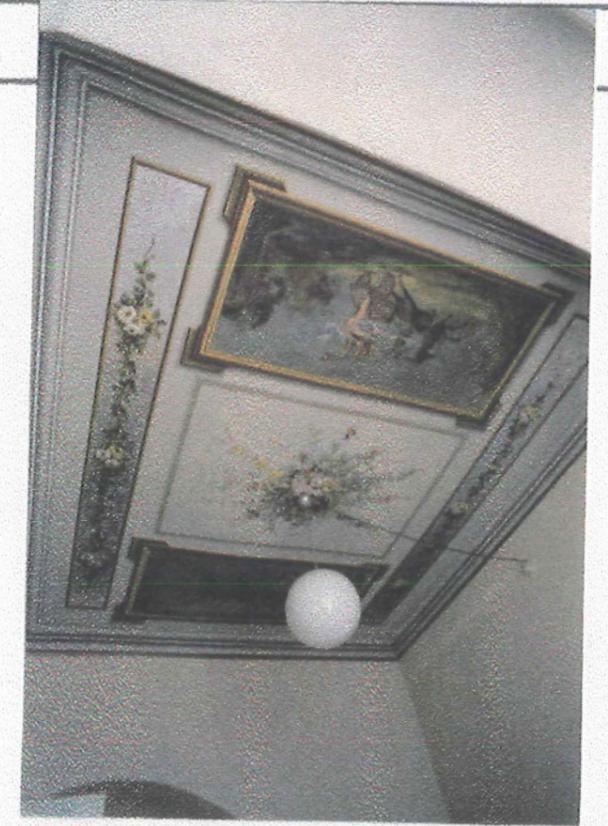
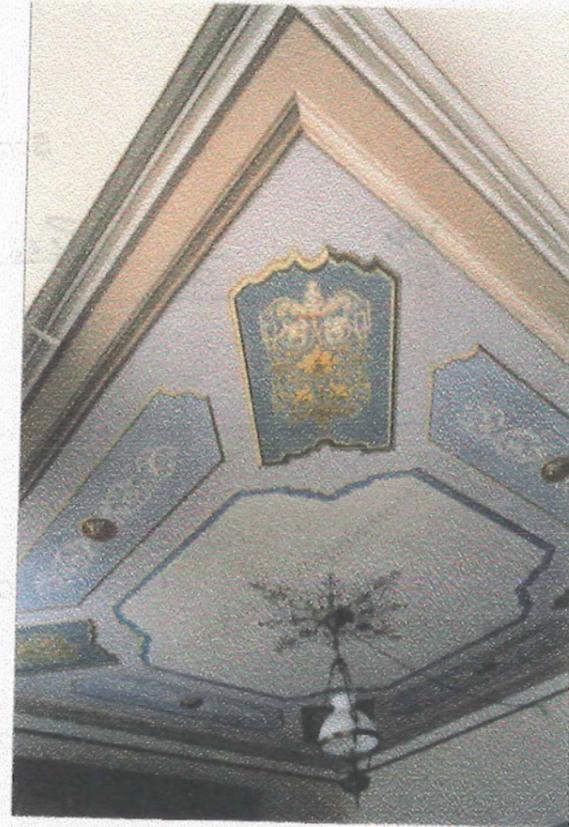
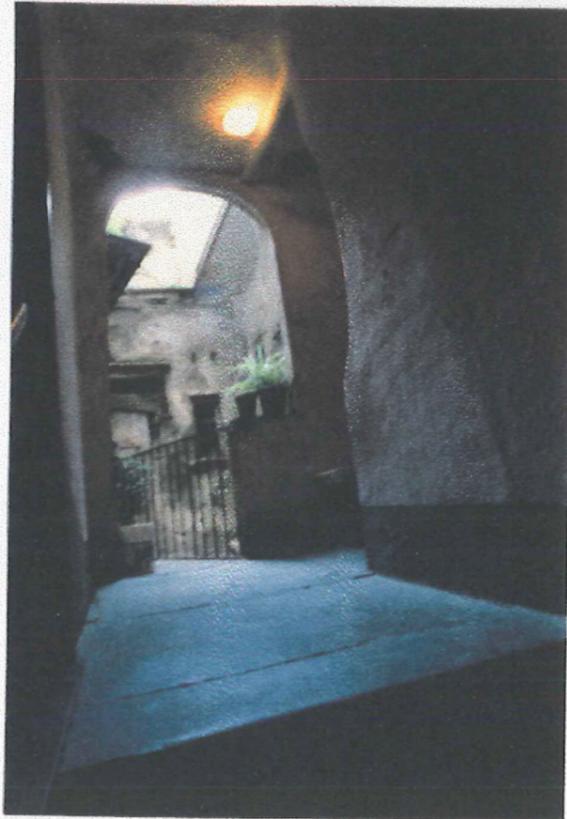
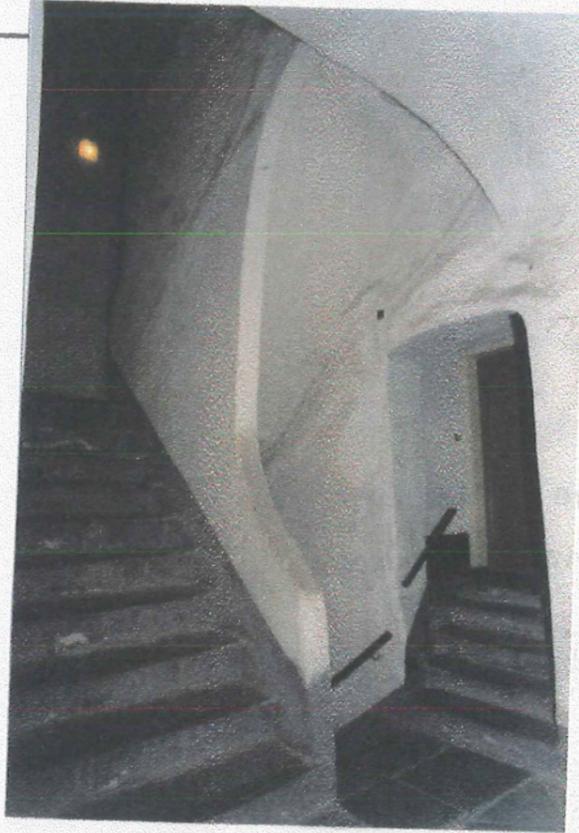
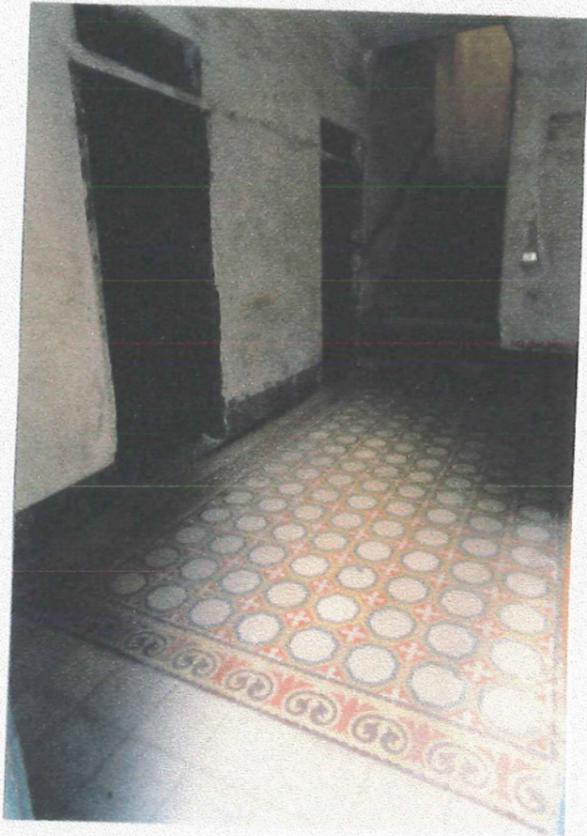
CIVICI P.T.

SCHEDA n° 62^b

codice
data

B7

FOTOGRAFIE





COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Schema Rilevazione Fabbricato

Via Civico 9 Piazza S. Giovanni

Fiano Interno Codice
Destinazione
d'uso

<u>PT</u>	<u> </u>	<u>06-03-02</u>	<u> </u>
<u>1°</u>	<u> </u>	<u>05</u>	<u> </u>
<u>2°</u>	<u> </u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>3°</u>	<u> </u>	<u>01-01</u>	<u> </u>
<u>4°</u>	<u> </u>	<u>01-01</u>	<u> </u>
<u>5°</u>	<u> </u>	<u>01-01</u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 315



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG
tipo d'intervento



via Raggio 9
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
7
63
recupero facciate

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA G. RAGGIO n° 9

CIVICI P.T. VIA G. RAGGIO n°
VIA BIANCHI n° 32

SCHEDA n° 63

codice
data

B7

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO A - SCHIERA

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA Rottoro dilavata

PORTICI Rivestiti a bugnato

BALCONI

PORTALI / PORTONI Portale in ardena con architrave a rilievo intessato bianco
Portone in legno

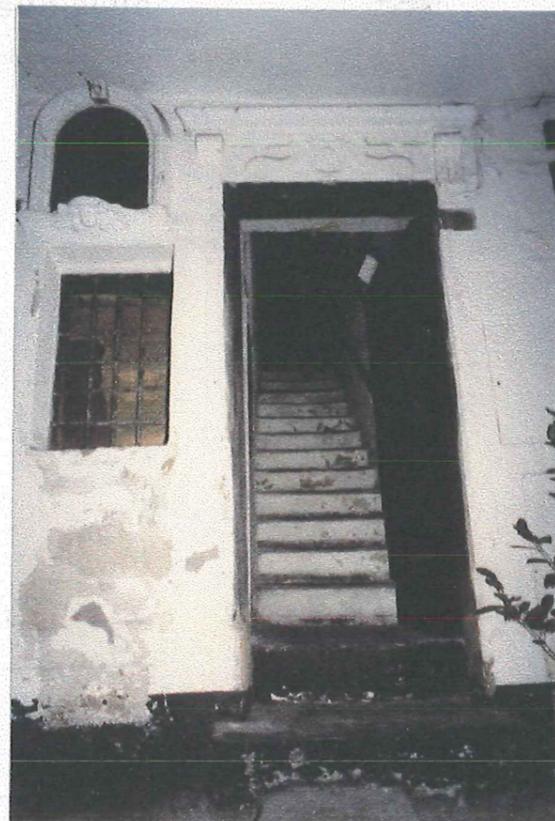
SERRAMENTI : esterni Finestre in legno
interni Ferrame in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura In ardena, molto degradata
pavimenti
soffitti
integgrature

PARTICOLARI DECORATIVI PRESENZA DI EMICOLA CON SEMPLICE CORNICE IN
CENTRO

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: Disabitato



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scuola Rilevazione Fabbricato

Via
Civico

9 G. Rappio

Fianco Interno Codice
Destinazione
d'uso

<u>PT</u>	<u> </u>	<u>03</u>	<u>vuoto</u>
<u>1°</u>	<u> </u>	<u>01</u>	<u>vuoto</u>
<u>2°</u>	<u> </u>	<u>01</u>	<u>vuoto</u>
<u>3°</u>	<u> </u>	<u>01</u>	<u>vuoto</u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 316



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via G. Raggio 13
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
7
64

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA RAGGIO N° 13

CIVICI P.T. VIA RAGGIO N° 11
" " N° 15
" " N° 17
VIA BIGNETTI N° 34

SCHEDA n° 64

codice B7
data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B - RIFUSIONE
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE TERRAZZI NELLO SPAZIO DI DISTACCO TRA QUESTO CIV 13 e il CIV 25

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

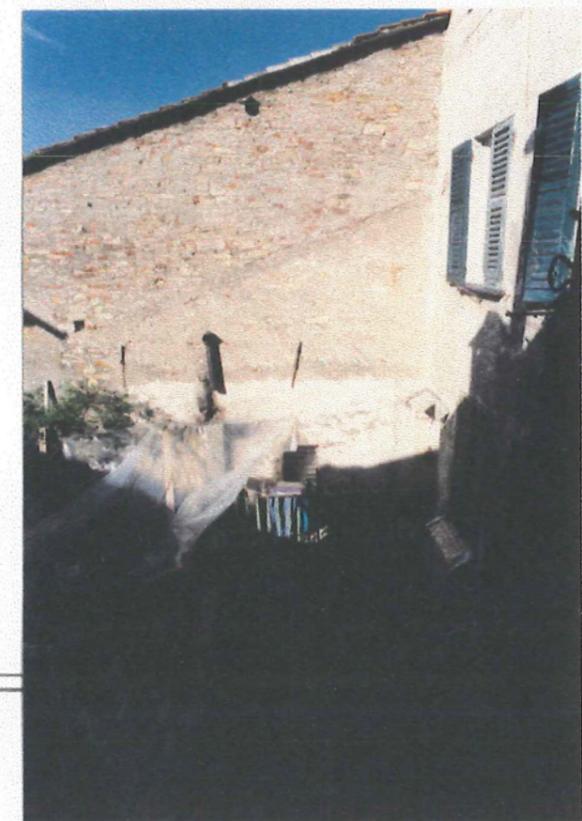
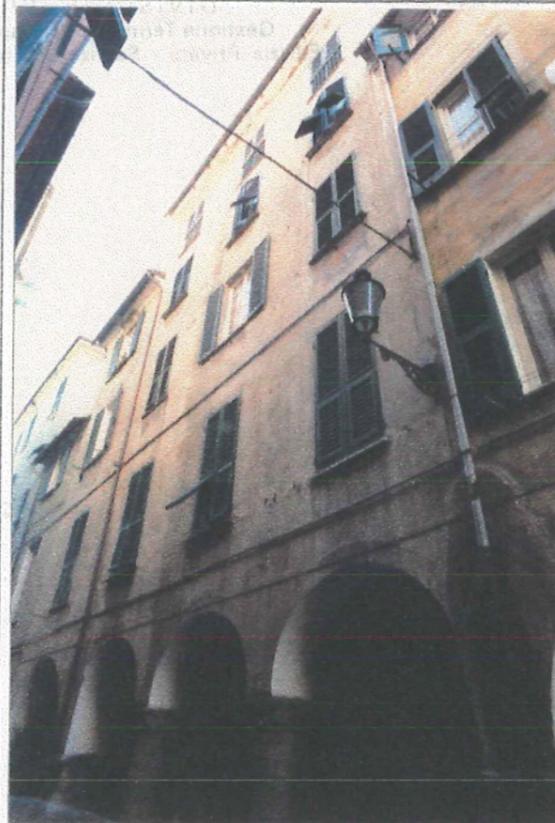
- FACCIATA MOLTO DILAVATA
DECORAZIONE LEGGIBILE NEI GRAFFITI
- PORTICI Non VOLTATI.
PARTICOLARI LE COLONNE
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI PORTALE IN ARDESSA
PORTONE IN LEGNO E SOPRAPORTA A RAGGIERA IN FERRO
- SERRAMENTI : In legno, con finestre a riquadri
interni In legno anche il sistema di oscuramento

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura STRUTTURA ORIGINARIA IN ARDESSA
pavimenti PIANEROTTOLI CON PAVI, A PIASTRILLE
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

* RECUPERO URGENTE



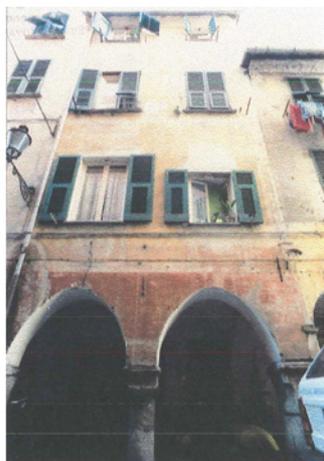
COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 317



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via G. Raggio 21
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
7
65

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA RAGGIO N° 21

CIVICI P.T. VIA RAGGIO N° 19
VIA BIGNETTI N° 36

SCHEDA n° 65

codice B7
data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO A - SCHIERA

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA Molto dilavata, decorazione poco leppinata e non
altissima.

PORTICI VOLTATI A CROCIERA
ARCHI A SESTO ACUTO

BALCONI

PORTALI / PORTONI Portale semplice in ardesia
Portone in legno (entrambi sostituiti in fase di rest.)

SERRAMENTI : esterni Finestre in legno
interni Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura Retrutturato rec., mantenendo materiali tipici (ardesia)
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via
Civico

21

G. Raggio

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

PT

03

1°

01-01

2°

01-01

3°

01-01



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 318



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via G. Raggio 25
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
7
66

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA RAGGIO n° 25

CIVICI P.T. VIA RAGGIO n° 25
" " n° 27

VIA BIGNETTI n° 38

SCHEDA n° 66

codice

B7

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B - RIFUSIONE

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA Molto dilavata su entrambi i corpi edilizi.
L'edificio più basso presenta una bella decorazione
sottocornicione e tracce di quella intorno alle finestre.

PORTICI VOLTATI A CROCIERA CON IMPOSTA SU CAPIT. IN ARDESIA
PILASTRI RIFASCIATI.
Gli archi sono stati ribassati.

BALCONI

PORTALI / PORTONI PORTALE IN ARDESIA DI BELLA FATTURA
Portone in legno

SERRAMENTI : esterni Finestre in legno
interni Ferrame in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura In ardesia

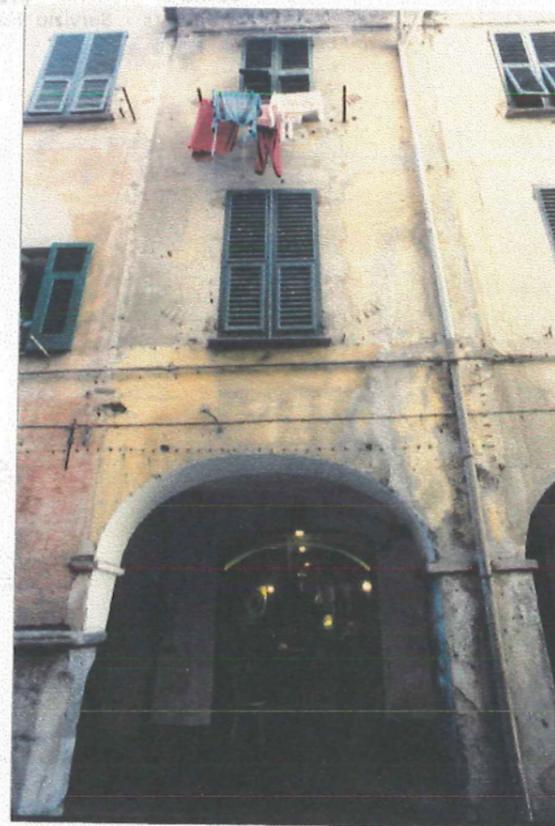
pavimenti

soffitti

tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:
* RILASCIO URGENTE



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scema Rilevazione Fabbricato

Via _____ A. Raggio
Civico 25

Fiano Interno Codice
Destinazione
d'uso

<u>PT</u>	<u> </u>	<u>03-02</u>	<u> </u>
<u>1°</u>	<u> </u>	<u>01-01</u>	<u> </u>
<u>2°</u>	<u> </u>	<u>01-01</u>	<u> </u>
<u>3°</u>	<u> </u>	<u>01</u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 319



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Vecchie Mura 3
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
7
67

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA VECCHIE TURRA n° 3

CIVICI P.T.

VIA RAGGIO n° 29
" " n° 31
VIA VECCHIE TURRA n° 1/c
" " n° 5
" " n° 7

SCHEDA n° 67

codice
data

B7

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA

TIPO A - SCHIERA

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

IN FACCIATA TRE BALCONI SU mensole di bella fattura.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA

Rifatta in epoca recente e trattata con pittura coprente, discutibile anche la scelta cromatica

PORTICI

Solo su Via Raggio

BALCONI

TRE BALCONI SU VIA VECCHIE TURRA, DISPOSTI SIMMETRICAMENTE PROB. PER DARE UN CERTO ORDINE ALLA FACCIATA.

PORTALI / PORTONI

PORTALE SEMPLICE IN ARDESIA
PORTONE IN LEGNO RECENTE e NON IRONEO

SERRAMENTI :
esterni
interni

Finestre in legno
Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :

struttura

Struttura originaria in marmo

pavimenti

soffitti

tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

Nel piccolo corridoio d'ingresso e per tutto lo sviluppo del vano scala (ad un'h di 150 cm da terra), le pareti sono trattate a stucco lucido. Interessante la tecnica più che la decorazione.



NOTE GENERALI :



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scneda Rilevazione Fabbricato

Via _____ Vecchie mura
Civico 3

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

PT	_____	02	_____
1°	1-2	01-01	_____
2°	3-4	01-01	_____
3°	5-6	01-01	_____
_____	7	05	sottotetto



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 320



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Senatore Dallorso 2-4
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
8
68

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA SENATORE DALLORO n° 2
" " " n° 4

CIVICI P.T. VIA DALLORO n° 4

SCHEDA n° 68

codice B8
data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

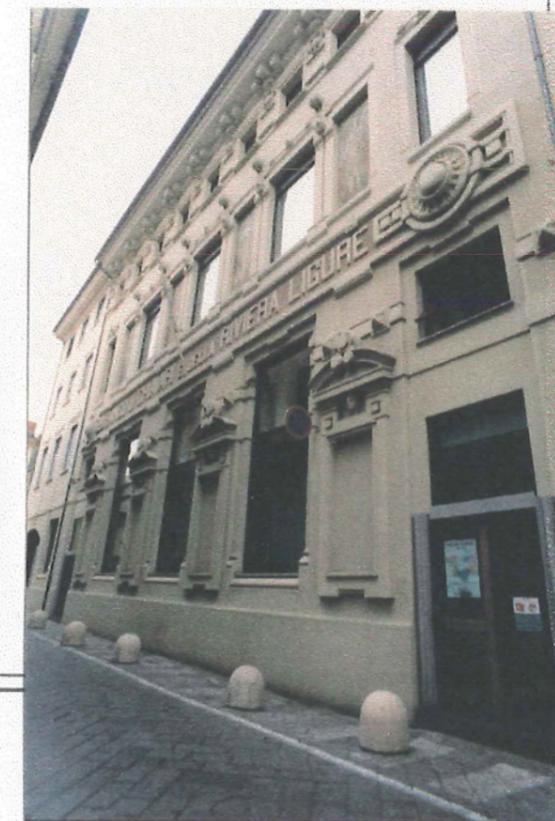
- STRUTTURA TIPOLOGICA** TIPO NON CLASSIFICABILE, RISULTATO DI SUCCESSIVI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONI INTERNE PIUTTOSTO CONSISTENTI (ESCLUDENDO UNA PRIMA FUSIONE DEGLI ORGANI EDIL. ORIGINALI).
- STRATIFICAZIONI**
- SUPERFETAZIONI**
- AGGIUNTE**

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA**
- PORTICI** SOLO SU VIA MARTIRI. DALLA LORO FORMA E STRUTTURA SI PUO' DEDURRE CHE SONO DECISAMENTE PIU' RECENTI RISPETTO A QUELLI A CUI SONO COLLEGATI SU VIA MARTIRI.
- BALCONI**
- PORTALI / PORTONI** Portale in marmo
Portone in legno
- SERRAMENTI:** esterni In legno, anche il sistema di oscuramento (persiane)
interni Su Via DALLORO SOLO VETRATE Fisse.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE:** struttura TOTALMENTE RIPROGETTATA.
pavimenti
soffitti
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI** SULLA FACCIATA ELEMENTI ARCHITETTONICI A RILIEVO e
COMPRESENZA DI ELEMENTI FIGURATIVI DIPINTI





COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Schema Rilevazione Fabbricato

Via Senatore Gallorco
Civico 2-4

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

<u>PT</u>	<u> </u>	<u>04</u>	<u>BANCA</u>
<u>1°</u>	<u> </u>	<u>04</u>	<u> </u>
<u>2°</u>	<u> </u>	<u>04</u>	<u> </u>
<u>3°</u>	<u> </u>	<u>04</u>	<u> </u>
<u>4°</u>	<u> </u>	<u>04</u>	<u> </u>



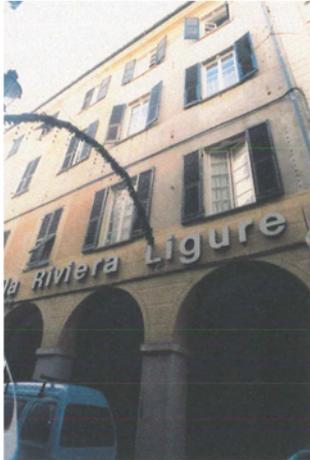
COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 321



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Martiri della Liberazione 123
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
8
69

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA MARTIRI DELLA LIB. n° 123

CIVICI P.T.

VIA MARTIRI DELLA LIB. INGRESSO BANCA

SCHEDA n° 69

codice
data

B8

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

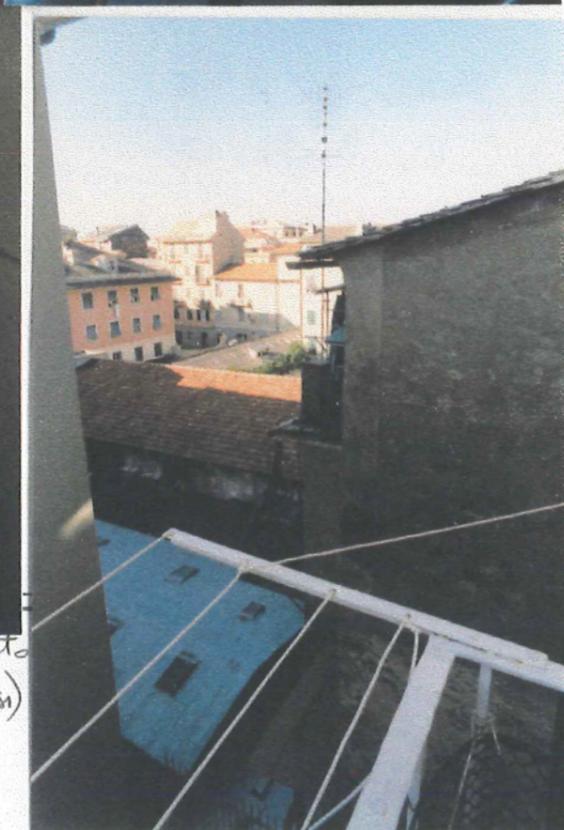
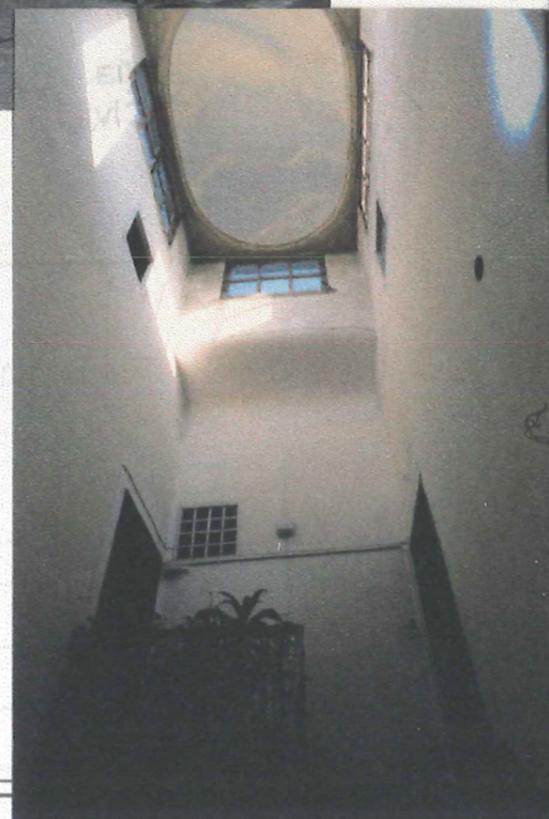
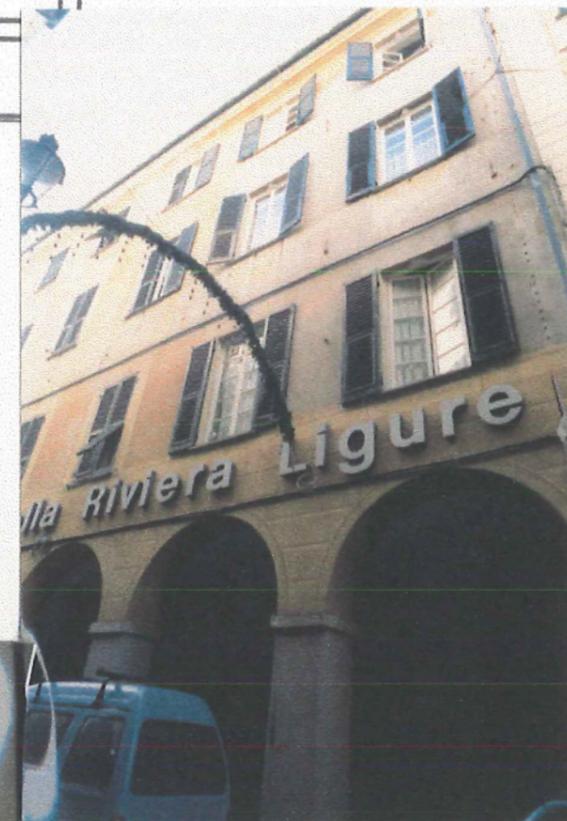
- STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO-B RIFUSIONE
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE L'INTERO EDIFICIO OCCUPATO DALLA BANCA È CONNESSO AL 123 NON SOLO PERCHÉ SI INTERSECA AL PT, MA ANCHE PERCHÉ È CONDIZIONANTE SOTTO MOLTI ASPETTI: OCCUPAZIONE DEGLI SPAZI LIBERI CON IMPIANTI MOLTO EUROROM, AREE SUL RETRO OCCUPATE DA PARCHEGGIO RISERVATO...

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA Su via Doloroso è stata unificata con quella del Banco. Su via Martiri è molto decorata e poco leggibile come decorazione.
- PORTICI Sono novecenteschi e si distinguono chiaramente da quelli più antichi.
- BALCONI Solo sul retro.
- PORTALI / PORTONI Portale in marmo
Portone in legno
- SERRAMENTI: In legno sia le persiane che le finestre a riquadri.
esterni
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE: In parte rifatta in marmo, mentre le ultime rampe sono ancora in abete.
struttura
pavimenti
soffitti
tinteggiature
Pavimenti dei pianerottoli in piastrelle di cemento bianche e nere.
- PARTICOLARI DECORATIVI Vano scala con soffitto a cupola dipinta (a calce, o tempere) come effetto il cielo con nuvole bianche quasi a simulare uno sfondato.



NOTE GENERALI: Cavedo sul retro molto intasato (soprattutto dagli impianti della banca, peraltro molto numerosi)



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scneda Rilevazione Fabbricato

Via _____ Martiri della liberazione
Civico 123

Fiano Interno Codice
Destinazione
d'uso

<u>PT</u>	<u> </u>	<u>04</u>	<u>BANCA</u>
<u>1°</u>	<u> </u>	<u>04</u>	<u> </u>
<u>2°</u>	<u> </u>	<u>01-01</u>	<u> </u>
<u>3°</u>	<u> </u>	<u>01-01</u>	<u> </u>
<u>4°</u>	<u> </u>	<u>01-01</u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 322



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Martiri della Liberazione 129
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
8
70

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA MARTIRI DELLA LIB. n° 129

CIVICI P.T. VIA MARTIRI DELLA LIB. n° 125
" " n° 131
" " n° 133

SCHEDA n° 70

codice B8
data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B - RIFUSIONE (PER PRG in linea)
- STRATIFICAZIONI Sopraelevazione di un piano con interruzione delle falde del tetto (non visibile in facciata)
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE Corpo sporgente, cieco sul retro

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA Nuova parte sia stata dipinta recentemente, per la qualità scadente del prodotto presenta più di distacchi della pellicola che la pittura ha formato sull'intonaco.
- PORTICI Non sono medievali.
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI Portone in legno
- SERRAMENTI : esterni Finestre in legno a dieci riquadri
interni Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura Struttura originale in ardessa con pianerottoli in piastrelle
pavimenti ottopiani in ardessa con tozzetti in marmo
soffitti
tinteggiature
Prime 3 rampe rifatte in marmo.

- PARTICOLARI DECORATIVI Presenza di colonna sul primo pianerottolo

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: Cavedio → comunicazione con retro

* Vano scala da ristrutturare



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Schema Rilevazione Fabbricato

Via Partini della Liberazione
Civico 129

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
<u>PT</u>	<u> </u>	<u>02</u>	<u> </u>
<u>1°</u>	<u> </u>	<u>05-05</u>	<u> </u>
<u>2°</u>	<u> </u>	<u>01-01</u>	<u> </u>
<u>3°</u>	<u> </u>	<u>01-01</u>	<u> </u>
<u>4°</u>	<u> </u>	<u>01</u>	<u>sottotetto</u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 323



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Martiri della Liberazione 135
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
8
71

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA MARTIRI DELLA LIB. N° 135

CIVICI P.T. VIA MARTIRI DELLA LIB. N° 137

SCHEDA n° 71

codice data **B8**

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B - RIFUSIONE
- STRATIFICAZIONI AL SECONDO PIANO E' LEGGIBILE L'ACCORPIMENTO DI TRE UNITA' EMILIE.
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA Ripinta recentemente con pitture coprenti e realizzazione di semplice decorazione.
- PORTICI ORIGINALI
- BALCONI SOLO SUL RETRO.
- PORTALI / PORTONI Portale Portone nuovo in legno di bella fattura
- SERRAMENTI : esterni Finestre in legno
interni Ferme in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura RISTRUTTURATA CON MATERIALI TIPICI (castello)
pavimenti
soffitti
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI IN UN APPARTAMENTO PRESENZA DI UN GRANDE CAPPINO IN ARDEZIA DI PREGEVOLE FATTURA.

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: Sul retro ampio spazio libero trattato a verde: giardino privato, orto.



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scuola Rilevazione Fabbriato

Via
Civico

135

Partini della Liberazione

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

<u>PT</u>	<u> </u>	<u>02</u>	<u> </u>
<u>1°</u>	<u> </u>	<u>05</u>	<u> </u>
<u>2°</u>	<u> </u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>3°</u>	<u> </u>	<u>01</u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 324



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Martiri della Liberazione 139
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
8
72

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA MARTIRI DELLA LIB. n° 139

CIVICI P.T. VIA MARTIRI DELLA LIB. n° 141

SCHEDA n° 72

codice
data

B8

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B - RIFUSIONE
- STRATIFICAZIONI Un piano (sovraelevazione) al quale è stato aggiunto un terrazzo sul retro
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE Ascensore, inserito probabilmente in un preesistente cavedio, ora inglobato nel vano scala

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

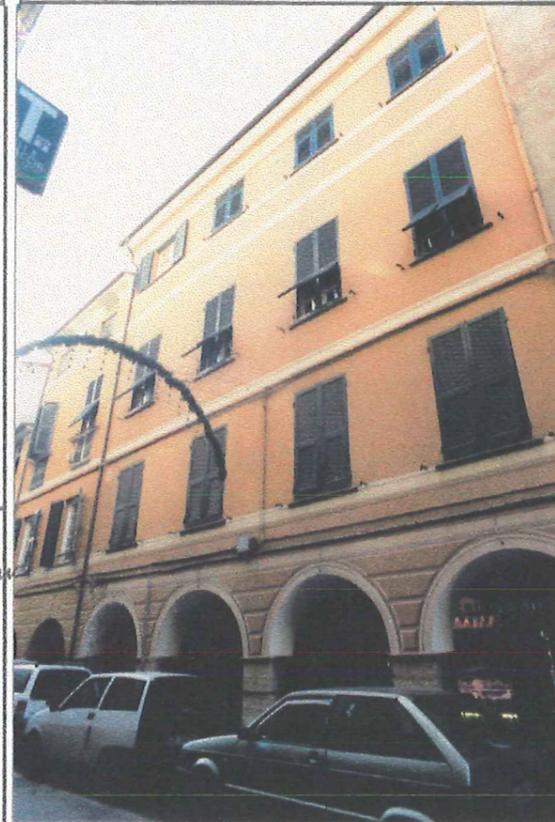
- FACCIATA Ripulita recentemente ed unificata nelle linee marcapiano al civico 135 nonché nella colorazione.
- PORTICI Voltati a crociera
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI Portale in marmo
Portone in legno
- SERRAMENTI : esterni Finestre in legno a riquadri
interni persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura Arco completamente ristrutturato.
pavimenti struttura in parte originaria, tutte le rampe in ardesia, alcune delle quali ripristinate o con i gradini sostituiti.
soffitti
tinteggiature

- PARTICOLARI DECORATIVI Girata di bella fattura a protezione di una finestra che dà sul pianerottolo dell'ultimo piano.

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 325



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG
tipo d'intervento



via Martiri della Liberazione 145
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
8
73
recupero facciate

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA MARTIRI DELLA LIB. n° 145

CIVICI P.T. VIA MARTIRI DELLA LIB. n° 143

SCHEDA n° 73

codice B8
data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO A - SCHIERA

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE Balconi sul retro

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA Manto di lavata, con decorazione lievemente leppinata

PORTICI ORIGINALI SU PILASTRI (probabilmente rifasciati)

BALCONI

PORTALI / PORTONI Portale in ardesia
Portone in legno

SERRAMENTI : esterni Finestre a riquadri in legno
interni Portiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura Struttura originale in ardesia
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI Bello il cornicione

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scneda Rilevazione Fabbricato

Via
Civico

145

Martini della Liberazione

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

<u>PT</u>	<u> </u>	<u>02</u>	<u> </u>
<u>1°</u>	<u> </u>	<u>05</u>	<u> </u>
<u>2°</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
<u>3°</u>	<u> </u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u> </u>	<u> </u>	<u>01</u>	<u>sottotetto</u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 326



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Bancalari 1
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
8
74

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA BANCALARI n° 1

CIVICI P.T. VIA TASCERI DELLA LIS n° 147
" " n° 149
VIA BANCALARI n° 3

SCHEDA n° 74

codice B8
data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA Tip A - SCHIERA
- STRATIFICAZIONI Sopraelevazione di un piano
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA Finta a calce piuttosto dilavata, elementi a rilievo nelle cornici delle finestre, nel bugnato dei cantonali.
- PORTICI Pilastri rifasciati.
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI Portone in legno con lunetta sopra luce
- SERRAMENTI : esterni Finestre in legno
interni Terrame in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura NON RILEVATE
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scuola Rilevazione Fabbricato

Via Baucalari
Civico 1

Piano Interno Codice
Destinazione

Piano	Interno	Codice d'uso	
<u>PT</u>	_____	<u>02</u>	_____
_____	_____	_____	_____
<u>1°</u>	_____	_____	_____
<u>2°</u>	_____	_____	_____
<u>3°</u>	_____	_____	_____
<u>4°</u>	_____	_____	_____



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 327



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Bancalari 7
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
8
75

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA BANCALARI n° 7

CIVICI P.T.

VIA BANCALARI n° 5
n° 9

SCHEDA n° 75

codice
data

B8

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA

TIPO B - RIFUSIONE (per PRG in linea)

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA

Dipinta recentemente con decorazioni che si limitano ai marcapiani. Buona esecuzione.

PORTICI

BALCONI

PORTALI / PORTONI

Portale recente in ardesia
Portone in legno

SERRAMENTI :
esterni
interni

Finestre in legno
Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :

struttura

Non rilevate

pavimenti

soffitti

tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: Totalmente ristrutturato



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via
Civico

7

Bancalari

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

PT

OS

1°

2°

3°

4°



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 328



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Bancalari 13
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
8
76

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA BANCALARI n° 13

CIVICI P.T. VIA BANCALARI n° 11
1 15

SCHEDA n° 76

codice 38
data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B - RIFUSIONE (per PRG in linea)
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA Dipinta recentemente con fasce marcapiano, buona esecuzione.
- PORTICI
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI Portale in ardenite
Portone in legno
- SERRAMENTI : esterni Finestre in legno
interni Portone in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura NON RILEVATE
pavimenti
soffitti
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: Totalmente ristrutturato



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scneda Rilevazione Fabbricato

Via Bancalari
Civico 13

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
<u>PT</u>	<u> </u>	<u>07</u>	<u> </u>
<u>1°</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
<u>2°</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
<u>3°</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
<u>4°</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

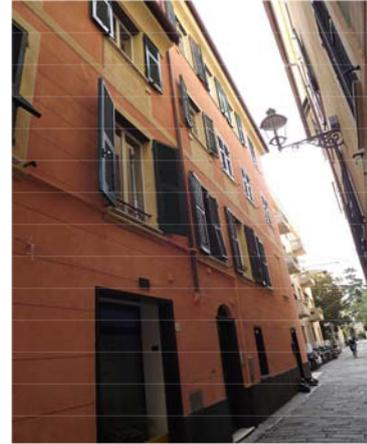
Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 329



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG
tipo d'intervento



via Bancalari 35
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
9
77
recupero facciate

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA BANCALARI n° 35

CIVICI P.T.

VIA BANCALARI n°
VIA BORIA n° 54
" " n° 56

SCHEDA n° 77

codice

B9

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B - RIFUSIONE
- STRATIFICAZIONI Un piano oltre cornice.
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE Terrazzo in copertura

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA Tetto dilavata con decorazioni ancora visibili, sottocornicione. Tintepiate recentemente solo sul retro
- PORTICI
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI Portale in ardenia con sofaluce e lunetta.
Portone in legno
- SERRAMENTI : Finestre in legno
interni persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura Originale in ardenia
pavimenti
soffitti
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA PANICALARI n° 35

CIVICI P.T. VIA PANICALARI n°
VIA BORIA n° 54
" " n° 56

SCHEDA n° 77_{BIS}

codice
data

B9

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B - RIFUSIONE
- STRATIFICAZIONI Un piano oltre cornicione.
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE Terrazzo in copertura

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA Tutto dilavata con decorazioni ancora visibili, sottocornicione. Tinteggiata recentemente solo sul retro
- PORTICI
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI Portale in ardesia con sofaluce a lunetta.
Portone in legno
- SERRAMENTI : Finestre in legno
interni persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura Originale in ardesia
pavimenti
soffitti
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Schema Rilevazione Fabbicato

Via Bancalari
Civico 35

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

<u>PT</u>	<u> </u>	<u>03-02</u>	<u> </u>
<u>1°</u>	<u> </u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>2°</u>	<u> </u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>3°</u>	<u> </u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>4°</u>	<u> </u>	<u>01</u>	<u>Botteghe</u>
<u>5°</u>	<u> </u>	<u>01</u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 330

indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Doria 50
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
9
78

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA BORJA n° 50

CIVICI P.T. VIA BORJA n° 48
" " n° 52

SCHEDA n° 78

codice B9
data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B - RIFUSIONE
- STRATIFICAZIONI Un piano oltre cornicione
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE Accorpamento della schiera adiacente.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA Molto dilavata
- PORTICI
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI Portale semplice in ardena
Portone in legno piuttosto datato
- SERRAMENTI : esterni Finestre in legno
interni Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura Originaria in ardena
pavimenti
soffitti
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI ALL'INTERNO DEGLI APPARTAMENTI CI SONO ALCUNI SOFFITTI DIPINTI INTERESSANTI E PROBABILMENTE ORIGINALI.

FOTOGRAFIE

NON VISITATO

PT	denominazione
1°	ab-ab
2°	ab-ab
3°	ab

da campi belli

NOTE GENERALI :



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scneda Rilevazione Fabbncato

Via Doria
Civico 50

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
<u>PT</u>	<u> </u>	<u>02</u>	<u> </u>
<u>1°</u>	<u> </u>	<u>01-01</u>	<u> </u>
<u>2°</u>	<u> </u>	<u>01-01</u>	<u> </u>
<u>3°</u>	<u> </u>	<u>01-01</u>	<u> </u>



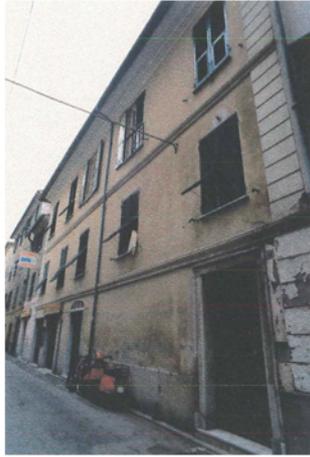
COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 331



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Doria 42
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
9
79

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA BORIA N° 42

CIVICI P.T. VIA BORIA N° 46/A
" " N° 46
" " N° 44

SCHEDA n° 79

codice B9
data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA TIPO B - RIFUSIONE
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

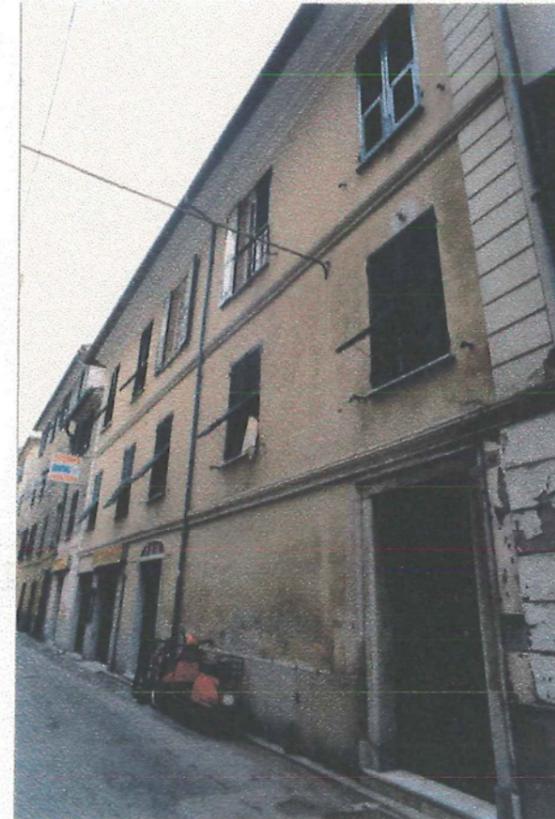
ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA Presenza di cornici marcapiano e finto soffitto liscio sui cantonali. Sopra una scialbatura di cemento è stata stesa una pittura pellicolante che presenta dei distacchi sui cantonali.
- PORTICI
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI Portale in marmo con semplici modanature Portone in legno
- SERRAMENTI : Finestre in legno a riquadri
interni Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura originaria. Ristrutturato l'intero vano scala con materiali tipici (ardena).
Stipiti delle porte in ardena.
Pianerottoli pavimentati con piastrelle di marmo.
Presenza di voltine sul primo pianerottolo.
- PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: È identificata come la palazzina dei Bona.
È stata ristrutturata nel 1973.



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scneda Rilevazione Fabbricato

Via Noria
Civico 42

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
<u>PT</u>	<u> </u>	<u>02</u>	<u> </u>
<u>1°</u>	<u> </u>	<u>01-01-01</u>	<u> </u>
<u>2°</u>	<u> </u>	<u>01-01</u>	<u> </u>
<u>3°</u>	<u> </u>	<u>01</u>	<u>soffitto</u>



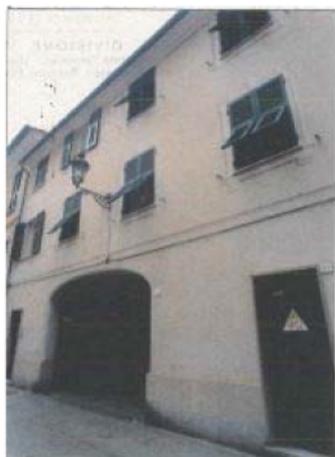
COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 332



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG
tipo d'intervento



via Doria 40
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
9
80
recupero facciate

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA NORIA n° 40

CIVICI P.T. VIA NORIA n° 34 (locale tecnico)

SCHEDA n° 80

codice B9
data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ELEMENTO ATIPICO, SNATURATO NELLA SUA STRUTTURA TIPOLOGICA DI RIFUSIONE, DALLA RISTRUTTURAZIONE DEL 1973.
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

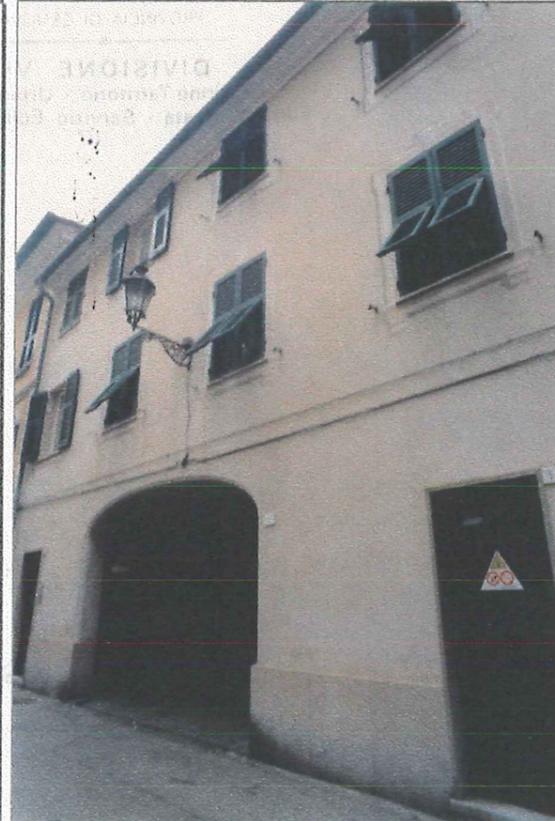
ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA Piuttosto dilavata, ma con decorazione perfettamente leggibile
- PORTICI
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI Portone in legno
- SERRAMENTI : esterni Finestre in legno
interni Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura Completamente sostituito da un elemento distributivo nuovo, progettato con rivestimenti non tipici (marmo o lastrelle di ceramica)
- pavimenti
- soffitti
- tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: È stato completamente snaturato come elemento edilizio di rifusione, con la ristrutturazione del 1973. È probabilmente di proprietà del Banco di Chiavari, come il parcheggio sul retro, al quale si accede dall'archivolto creato al piano strada dell'edificio stesso su via Noria.



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 333



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Doria 30
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
9
81

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA BORIA n° 30

CIVICI P.T. VIA BORIA n° 32
" " n° 28

SCHEDA n° 81

codice B9
data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA TIB B - RIFUSIONE

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA Pitturazione recente con prodotto coprente.

PORTICI

BALCONI

PORTALI / PORTONI Portale in ardenza con sopraporta a lunetta
Portone in legno

SERRAMENTI : esterni Finestre in legno a riquadri
interni Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI Presenza di edicola in ferro (vuota)

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scneda Rilevazione Fabbricato

Via
Civico 30

Piano Interno Codice
 Destinazione
 d'uso

<u>PT</u>	<u> </u>	<u>02-07</u>	<u> </u>
<u>1°</u>	<u> </u>	<u>01</u>	<u> </u>
<u>2°</u>	<u> </u>	<u>01</u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 334



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Doria 26
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
9
82

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA BORIA n° 26

CIVICI P.T.

VIA BORIA n° 22
" " n° 24

SCHEDA n° 82

codice
data

B9

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA *TIP A - SCHIERA*

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE *Terrazzo in copertura*

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA *Pitturazione recente con prodotto coprente*

PORTICI

BALCONI

PORTALI / PORTONI *Portale in ardella
Portone in legno*

SERRAMENTI : esterni *Finestre in legno*
interni *Persiane in legno*

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura *NON RILEVATE*

pavimenti

soffitti

tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: Per l'ingresso, vedere scheda 81



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 335



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Palazzo comunale Piazza N.S. dell'Orto
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
10
83

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

PALAZZO COMUNALE
Piazza Ns. Signora dell'Orto

CIVICI P.T.

SCHEDA n° 83

codice
data

B10

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA

EMFICIO TRONVUENTALE ERETTO CONTIGUO ALLA CITADELLA (all'epoca Palazzo Pubblico)

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA

Piano terra con loggia a loggione liscio. Piano nobile con grandi finestre trifore e portale con chiavina sotto il cornicione.

PORTICI

BALCONI

Parapetti balaustrati in corrispondenza delle finestre del piano nobile.

PORTALI / PORTONI

Grande portale in legno

SERRAMENTI :
esterni
interni

Finestre in legno alla veneziana
Portali in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :

struttura

pavimenti

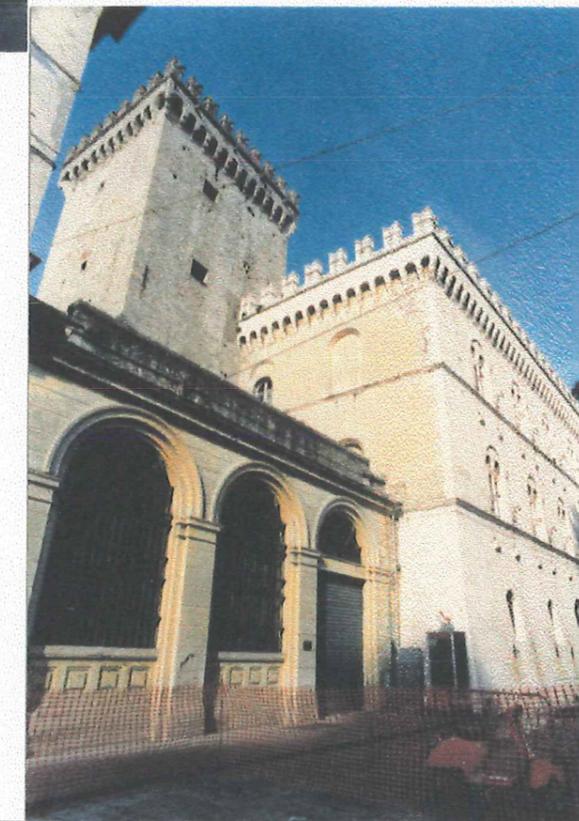
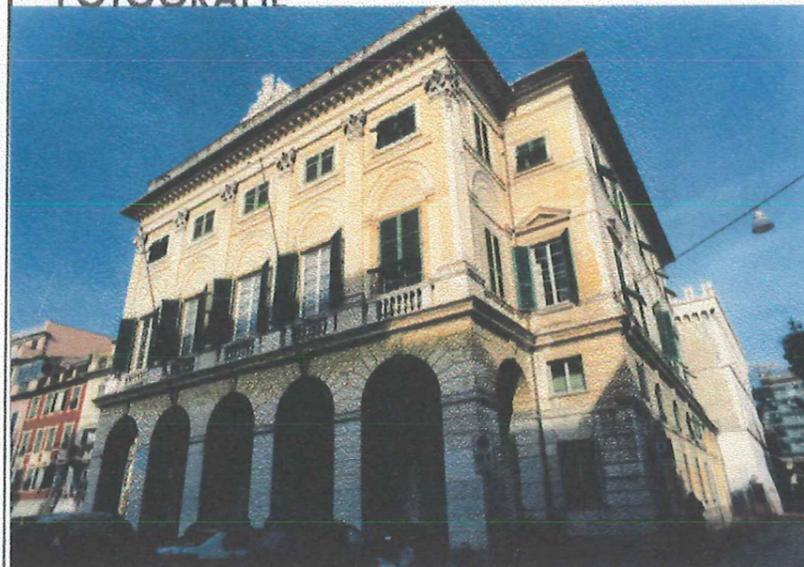
soffitti

tinteggiature

Grande scalone monumentale non rivolto in alzato.

PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

PALAZZO COMUNALE - VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939
Il progetto di questo edificio è datato 14 settembre 1811 ed è presentato da un ingegnere francese; siamo nel periodo napoleonico, quando Chiavari era capoluogo del dipartimento degli Apennini (la lingua era ancora all'Impero francese).



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 336



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

La Cittadella Piazza Mazzini 20
Ambito di Conservazione del Centro Storico
B
10
84

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

LA CITADELLA - PIAZZA MAZZINI 20

CIVICI P.T.

SCHEDA n° 84

codice

Blo 11

data

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA

EDIFICIO MONUMENTALE

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA

STILE MENEGUINO (NEOGOTICO)

PORTICI

BALCONI

PORTALI / PORTONI

SERRAMENTI :
esterni
interni

DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :

struttura

Scale monumentale

pavimenti

soffitti

tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: PALAZZO DEL TRIBUNALE "LA CITADELLA" - VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939.

La costruzione avviene tra il 1404 e il 1408, rientrando nel programma di fortificazioni militari realizzato da Le Plan, l'ingegnere del re di Francia Carlo VI. Nell'800 subisce un completo rifacimento ad opera del Portini che propone lo stile medievale.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO

CIVICI P.T.

SCHEDA n° 84¹⁰¹

codice
data

B 10

FOTOGRAFIE

